

Dự toán chi phí xây dựng bổ sung xác định bằng cách tính bù trừ chi phí vật liệu trực tiếp. Đối với dự toán có khối lượng xây lắp thực hiện trong năm 2007 và chuyển tiếp sang năm 2008, có đủ điều kiện thực hiện xác định lập dự toán chi phí xây dựng bổ sung thì chi lập dự toán theo một phương pháp đồng bộ theo hướng dẫn của văn bản này (không thực hiện tính hỗ trợ giá thép của khối lượng xây lắp năm 2007 theo hướng dẫn của văn bản số 3888/UBND-XDCB ngày 13/11/2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

3.1. Các điều kiện và tiêu chí xác định dự toán chi phí bổ sung

a. Khối lượng vật liệu xây dựng được xác định vào điều chỉnh dự toán bổ sung thuộc khối lượng xây lắp phù hợp với tiến độ kể từ ngày 01/10/2007 trở về sau. Trong trường hợp tiến độ thi công bị chậm do ảnh hưởng các phần việc khác không thuộc trách nhiệm của nhà thầu thi công, chủ đầu tư xem xét, quyết định công nhận khối lượng xây lắp được điều chỉnh và chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

b. Loại vật liệu xây dựng được điều chỉnh:

b.1. Khối lượng xây lắp thi công từ ngày 01/10/2007 - ngày 31/12/2007: chỉ điều chỉnh giá thép xây dựng (thép hình, thép hộp, thép tấm) cho tất cả các loại công trình;

b.2. Khối lượng xây lắp thi công sau ngày 01/01/2008: tùy thuộc vào từng loại công trình bao gồm: công trình dân dụng, công trình giao thông, công trình thủy lợi, công trình công nghiệp và công trình hạ tầng kỹ thuật thì cho phép điều chỉnh các loại vật liệu xây dựng chủ yếu có tỷ trọng lớn.

Xem danh mục vật liệu xây dựng cụ thể tại phụ lục kèm theo của văn bản này.

3.2. Phương pháp xác định dự toán chi phí xây dựng bổ sung

a. Khối lượng xây lắp đã thực hiện từ 01/10/2007 đến 31/12/2007:

a.1- Vật liệu xây dựng được tính điều chỉnh giá: thép xây dựng (thép tròn, thép hình, thép hộp, thép tấm) cho tất cả các loại công trình.

a.2- Khối lượng vật liệu: Q_i - xác định đối với khối lượng thi công phù hợp với tiến độ từ ngày 01/10/2007-31/12/2007.

a.3- Chênh lệch giá vật liệu: $CL_i = G_2 - G_1$, trong đó:

G_2 : giá bình quân của giá thép xây dựng theo thông báo giá liên sở của các tháng 10; 11 và 12/2007.

G_1 : chọn giá cao nhất giữa giá thép của hồ sơ nhận thầu (hoặc trúng thầu) và giá thép theo thông báo giá liên sở tại thời điểm ký kết hợp đồng giao nhận thầu

a.4- Dự toán được xác định trên cơ sở điều chỉnh giá vật liệu tính theo bù trừ chi phí vật liệu trực tiếp.

b. Khối lượng xây lắp đã thực hiện từ 01/01/2008 đến 31/3/2008: