

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH AN GIANG **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Long Xuyên, ngày 23 tháng 12 năm 2008.

QUY ĐỊNH

Hoạt động bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh An Giang

(Ban hành kèm theo Quyết định số 49/2008/QĐ-UBND ngày 23/12/2008 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang)

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Quy định này hướng dẫn các tổ chức cá nhân có liên quan về nội dung, trình tự thực hiện bảo trì công trình xây dựng đối với các công trình xây dựng thuộc mọi nguồn vốn, hình thức sở hữu trên địa bàn tỉnh An Giang

Điều 2. Mục đích của công tác bảo trì

Công tác bảo trì nhằm duy trì những đặc trưng kiến trúc, công năng công trình, đảm bảo công trình được vận hành, khai thác phù hợp yêu cầu của thiết kế trong suốt quá trình khai thác sử dụng.

Điều 3. Hồ sơ, tài liệu cần có để phục vụ công tác bảo trì

1. Hồ sơ hoàn công công trình xây dựng (hồ sơ pháp lý và tài liệu quản lý chất lượng);
2. Sổ theo dõi quá trình sử dụng, vận hành công trình;
3. Quy trình bảo trì công trình;
4. Hồ sơ kiểm tra định kỳ trong quá trình sử dụng khai thác công trình;
5. Các Tiêu chuẩn, kỹ thuật bảo trì công trình.

Điều 4. Cấp bảo trì công trình xây dựng

1. Cấp sửa chữa lớn: tiến hành khi có hư hỏng hoặc xuống cấp ở nhiều bộ phận công trình nhằm khôi phục chất lượng ban đầu của công trình.
2. Cấp sửa chữa vừa: tiến hành khi có hư hỏng hoặc xuống cấp ở một số bộ phận công trình nhằm khôi phục chất lượng ban đầu của bộ phận công trình đó.
3. Cấp sửa chữa nhỏ: tiến hành khi có hư hỏng ở một số chi tiết của bộ phận công trình nhằm khôi phục chất lượng ban đầu của chi tiết đó.
4. Cấp duy tu, bảo dưỡng: được tiến hành thường xuyên để đề phòng hư hỏng của từng chi tiết, bộ phận công trình.